

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Pysäköintitontin 837-243-3815-9 (Tesomajärvi) luovutusehtojen vahvistaminen ja vuokrasuhteen uusiminen

TRE:2139/10.00.03/2025

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtajan 1. varahenkilö maankäyttöpäällikkö Heli Toukoniemi, puh. 040 806 4007, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Maankäyttöasiantuntija Marjut Malo-Siltanen, puh. 040 801 6776, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Asunto Oy Tesomankulma, osuus 34/218 ap, 15,60 %, Asunto Oy Tesomankallio, osuus 86/218 ap, 39,45 %, ja Asunto Oy Tesomanranta, osuus 98/218 ap, 44,95 %, -nimisille yhtiöille vuokratun pysäköintitontin 837-243-3815-9 vuokrasuhdetta jatketaan uudella vuokrasopimuksella 15.8.2025 – 14.8.2085.

Tontin elinkustannusindeksiin (lokakuu 1951 = 100) sidotuksi, indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi vahvistetaan 452,79 euroa vuodessa (tämänhetkinen vuosivuokra 10 599,00 euroa).

Asunto Oy Tesomankallion ja Asunto Oy Tesomankulman vuokranperintä alkaa 1.12.2027.

Muutoin vuokrauksessa noudatetaan tavanomaisia vuokraehtoja.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

Perustelut

Asunto Oy Tesomankulma, osuus 34/218 ap, 15,60 % y-tunnus
0156884-5
(tontin 837-243-3815-6 haltija)

Asunto Oy Tesomankallio, osuus 86/218 ap, 39,45 % y-tunnus
0156883-7
(tontin 837-243-3815-7 haltija)

Asunto Oy Tesomanranta, osuus 98/218 ap, 44,95 % y-tunnus:
0156885-3
(tontin 837-243-3815-8 haltija)

– nimisille yhtiöille on vuokrattu 6518 m²: n suuruinen pysäköintitontti 837-243-3815-9 (ent. tontti 837-243-3809-9). Tontti on voimassa olevassa asemakaavassa merkitty LPA merkinnällä (autopaikkojen korttelialue).

Pysäköintitontin vuokra on sisältynyt yhtiöille vuokrattujen asuntotonttien 837-243-3815-6, 7 ja 8 vuokriin.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Vuokrasopimuksen voimassaoloaika päättyy 14.8.2025.

Asunto Oy Tesomankulman asuntotontin 837-243-3815-6 ja Asunto Oy Tesomankallion asuntotontin 837-243-3815-7 ja vuokrasopimukset päättyvät 30.11.2027.

Asunto Oy Tesomanrannan asuntotontin 837-243-3815-8 vuokrasopimus päättyy 14.8.2025.

Vuokralaiset ovat pyytäneet vuokrasopimuksen voimassaoloajan jatkamista. Tontille tulisi vahvistaa luovutusehdot ja vuokrasopimuksen voimassaoloaikaa voitaisiin jatkaa 60 vuodella 15.8.2025 – 14.8.2085 uudella vuokrasopimuksella uusituin vuokraehdoin.

Ottaen huomioon tontin pinta-ala, käyttötarkoitus ja alueen yleinen hintataso saadaan alueen tämänhetkiseksi vuosivuokraksi 10 599,00 euroa sekä indeksiin sidotuksi, indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi 452,79 euroa vuodessa.

Asunto Oy Tesomankallion ja Asunto Oy Tesomankulman vuokranperintä alkaa 1.12.2027.

Muut vuokraehdot olisivat tavanomaiset.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 21.3.2024 § 36 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on maa- ja vesialueiden hankkimisesta, myymisestä ja luovuttamisesta, mikäli hankinnan tai luovutuksen arvo on alle 200 000 euroa.

Tiedoksi

Asunto Oy Tesomankulma, Asunto Oy Tesomankallio, Asunto Oy Tesomanranta, Satu Jauhiainen, Heli Toukoniemi

Allekirjoitus

Maankäyttöpäällikkö Heli Toukoniemi, kiinteistöjohtajan 1. varahenkilö

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Nähtävänä 2.6.2025
www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla 30.5.2025

Muutoksenhakuviranomainen

Muutosta päätökseen haetaan Asunto- ja kiinteistölautakunnalta

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Tampere
30.05.2025

Maria-Liisa Tuominen
Toimistosihteer

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§ 442

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.